



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.448/2024

privind aprobarea Documentatiei tehnico - economice la faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții "SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL", strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 24 OCTOMBRIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.507/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 507/2024;
- Raportul de specialitate nr. 18169/22.10.2024, promovat de Direcția Proiecte – prin care se propune aprobarea Documentatiei tehnico - economice la faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții "SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL", strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- H.C.L. nr. 179/2024 privind aprobarea Devizului General actualizat la faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire - D.T.A.C., pentru obiectivul de investiții "SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL", strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b) și alin. 4, lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Ghidul solicitantului pentru apelul de proiecte nr. PRNV/2023/371.A/1 din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Dezvoltarea unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane - Municipii reședință de județ;
- Documentația tehnică, faza Proiect tehnic, proiect nr. 4/2022, aferentă obiectivului de investiții "SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL", Municipiul Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 119, jud. Maramureș, realizată de S.C. 9OPTIUNE S.R.L.;
- Devizul General actualizat din data de 21.10.2024, aferent obiectivului de investiții "SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL", Municipiul Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 119, jud. Maramureș;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentatia tehnico - economica la faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții "SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL", strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, cu următorii indicatori:

Valoare investiție: 13.301.038,05 lei fără TVA; 15.810.132,26 lei cu TVA;
din care C+M: 8.661.724,26 lei fără TVA; 10.307.451,87 lei cu TVA.

Art.2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții "SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL", strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, la faza Proiect tehnic, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:
- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare, prin Viceprimar desemnat;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Arhitect Șef;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință



Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	1

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 448/2024

Descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții “SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL”,

Municipiul Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 119, jud. Maramureș

1. Date generale:

Obiectiv de investiții: “SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL”

Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37.
jud. Maramureș

Beneficiar: Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș

Proiectant General: S.C. 9 OPȚIUNE S.R.L., str. Cetății, nr. 2/1-2, Baia Mare, jud. Maramureș

Proiect nr. 4/2023

Faza de proiectare: Proiect tehnic

Amplasamentul obiectivului: Municipiul Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 119, jud. Maramureș.

2. Indicatorii tehnico-economici:

-indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu tva și, respectiv, fără tva, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală: 13.301.038,05 lei fără TVA; 15.810.132.26 lei cu TVA;

din care: Valoare C+M: 8.661.724.26 lei fără TVA; 10.307.451.87 lei cu TVA;

2.2. Capacități tehnice:

În urma realizării investiției propuse, vom avea următorii indicatori tehnici:

• Bilant teritorial propunere:

Nr.cr t.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Zonă construită	523	4.77	178.96	1.63
2.	Zonă verde	9628	87.94	9854.8	90.01
3.	Trotuare, Circulații incintă	797	7.29	914.24	8.35
TOTAL SUPRAFAȚĂ PARCELĂ		10948	100	10948	100
P.O.T.		2.83 %		1.634 %	
C.U.T.		0.13		0.016	

- CF 124979 (castel) -> S=6194 mp

421.12 mp (conform proiect "Restaurare, reabilitare Casa Pocol") + 193.55 mp

(amenajare Casa Pocol) = 614.67 mp

6194 mp (conform CF 124979) – 614.67 mp = 5579 mp (total parcela Casa Pocol)

- CF 121364 (bloc) -> S=**5369 mp**

⇒ **5579 mp** (total parcela castel) + **5369 mp** (CF 121364 (bloc)) = **10948 mp** (total parcela studiata proiect sistematizare)

- Zona construita este compusa din:

- Sc CP2 foisor = **11.44 mp**
- Sc CP3 pergola = **7 mp**
- Sc CP4 sera multifunctionala = **112.23 mp**
- Sc CP5 depozitare = **27.41 mp**
- Sc CP6 zid de sprijin = **20.88 mp**
- Sc cisme = **0.12 mp**
- Sc cosuri de gunoi = **2.66 mp**
- Sc beton fantana = **16.02 mp**
- S dale piatra antiderapanta pe pat de beton = **892.84 mp**

Total: **1.090,6 mp**

- Zona verde este compusa din:

-Scoarta = **146.87 mp**
 -Dale inierbate = **805.99 mp**
 -Gazon = **1416.02 mp**
 -Padure = **7485.92 mp**
 Total zona verde = **9.854,8 mp**

⇒ **1.090,6 mp / 10948 mp = 0.09961 x 100 = 9.961 %**

Clădiri propuse pentru demolare:

CF nr. 124979:

-C2 - clădire centrală termică;

-C3 - lemnărie;

-C4 - gheretă portar;

CF nr. 121364:

-C1 - clădire bloc de locuințe; 2 ex. /C.Z / 19.04.2024

DESCRIEREA INVESTITIEI

Funcțiunea propusă: **agrement**

CP2 - FOISOR – Aflat in zona 1, foisorul metalic se contureaza in cadrul amenajarii ca un spatiu prielnic loisirului. Acesta este un spatiu deschis cu locuri de sedere. Fiind destul de aproape de Casa Pocol, acesta face parte din zona cu incarcatura istorica, astfel imaginea si pozitia acestuia in cadrul sitului sunt in stransa legatura cu vechiul foisor care se poate observa in fotografiile istorice.

- Sc CP2 foisor = **11.44 mp**

CP3 – PERGOLA – Pergola metalica apare atat ca un spatiu acoperit, cat si ca un spatiu neacoperit, aceasta ofera o senzatie de siguranta, dar si una de deschidere prin intermediul incintei pe care o contureaza. Fiind inconjurata de arbori, spatiul acesteia este unul intim, un loc unde beneficiarii se pot odihni pe banci, pot citi la umbra unui copac ori pot juca diverse jocuri. Este mai precis un spatiu de socializare.

- Sc CP3 pergola = 7 mp

CP4 – SERA MULTIFUNCTIONALA (GRF III) – Sera multifunctionala este un spatiu inchis unde pot sa aiba loc diverse activitati si evenimente. Aceasta este realizata pe structura metalica. Aceasta sera multifunctionala beneficiaza si de un spatiu exterior, loc unde se pot organiza diverse evenimente intr-un cardu intim, de la spectacole in aer liber la diverse manifestatii.

- Sc CP4 sera multifunctionala = 112.23 mp

CP5 – DEPOZITARE (GRF III)– Spatiul de depozitare se afla in vecinatatea serei multifunctionale si ofera un loc depozitarii. Acest spatiu are un rol strict functional.

- Sc CP5 depozitare = 20.88 mp

CP7 - GARD STRADA – Gardul de 168 ml care delimiteaza parcela studiata de strada se imparte in trei sectoare precum: **43 ml** gard istoric, **115 ml** gard viu laur, **10 ml** care inglobeaza cele doua porti noi.

CP8 – FANTANA ARTEZIANA - Fantana arteziana creeaza un joc de lumina si apa avand rolul de a potentia spiritul zonei.

- Sc CP5 sera multifunctionala = 16.02 mp

VEGETATIE – Padurea existenta se va completa in cadrul amenajarii cu o serie de arbori special alesi pentru a contura o atmosfera cat mai placuta.

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

SISTEMUL CONSTRUCTIV

- **Infrastructura**

CP2 – FOISOR

Foisorul este realizat pe structura metalica cu stalpii metalici si grinzi metalice zabrelite.

Zabrelele sunt confectionate din teava patrata RHS 50x3,2 mm. Structura metalica este rigidizata cu contravantuiri de tip tirant din teava plina ROD 16mm in planul sarpantei. Pentru realizarea inchiderilor la acoperis se va realiza o podina de lemn peste grinzile metalice prinsa cu autoforante de structura metalica. Stalpii se vor realiza din teava patrata RHS 50x3,2.

Fundatiile sunt de tip radier general din beton armat monolit. Stalpii metalici se vor prinde incastrat de radier cu tije filetate M16.

Materialele utilizate la realizarea structurii sunt:

- C8/10 - beton simplu
- C16/20 - beton armat fundatii
- Otel beton S500C – Bst 500S - armături rezistență
- Confectii metalice S355 JR si S235 JR

CP3 – PERGOLA

Structura este realizata din cadre metalice (stalpi si grinzi metalice). Pentru grinzele metalice sau folosit teava Dreptunghiulara de tip RHS 150X100X5mm. Grinzile metalice sunt legate intre ele cu rigle metalice de tip teava patrata RHS 150x100x5mm. Peste grinzi se vor aseza scanduri de lemn prinse cu autoforante de structura metalica. Stalpii se vor realiza din teava rotunda tip CFCHS 101.6X5.0.

Fundatiile sunt de tip izolat sub stalpii metalici. Stalpi metalici se vor acora de fundatie cu buloane M 20. Fundarea se va executa pe stratul de Nisip si pietris conform studiului geotehnic, avand $p_{conv}=350kPa$. Adancimea de fundare este -1.20 m fata de cota terenului natural. Fundatia se va incastra minim 20 cm in terenul "bun de fundare".

Materialele utilizate la realizarea structurii sunt:

- C8/10 - beton simplu
- C16/20 - beton armat fundatii
- Oțel beton S500C – Bst 500S - armături rezistență
- Confectii metalice S355 JR si S235 JR

CP4 – SERA MULTIFUNCTIONALA (GRF III)

Sera este realizata pe structura metalica, grinzele metalice sunt realizate din teava patrata de tip RHS 120X5mm si stalpi metalici realizati din teava patrata tip RHS 150x5mm. stalpii vor fi prinsi incastrat de fundatii cu buloane de ancoraj din tija filetata 4XM20.

Grinzile metalice sunt legate intre ele cu rigle metalice de tip teava patrata RHS 80x5mm iar structura este rigidizata in planul acoperisului cu contravantuiri.

Fundarea se va executa pe stratul de Nisip si pietris studiului geotehnic, avand $p_{conv}=350kPa$. Adancimea de fundare este -1.20 m fata de cota terenului natural. Fundatiile cladirii sunt continue. Fundatia se va incastra minim 20 cm in terenul "bun de fundare".

Materialele utilizate la realizarea structurii sunt:

- C8/10 - beton simplu
- C16/20 - beton armat fundatii
- Oțel beton S500C – Bst 500S - armături rezistență
- Confectii metalice S355 JR si S235 JR

CP5 – DEPOZITARE (GRF III)

Cladirea este realizata pe un nivel, parter. Structura propusa este zidarie portanta cofinata cu stalpisorii de beton armat monolit. Cladirea este rigidizata in plan orizontal de centuri de beton armat monolit pe care va sprijini structura sarpantei. Inchiderile perimetrare se vor executa din zidarie.

Acoperisul este de tip sarpanta si se va realiza din lemn. Elementele sarpantei vor fi ignifugate si asepticizate corespunzator inainte de punerea in opera.

Fundatiile se vor executa pe stratul de Nisip si pietris conform studiului geotehnic, avand $p_{conv}=350kPa$. Adancimea de fundare este -1.20 m fata de cota terenului natural. Fundatiile cladirii sunt continue. Fundatia se va incastra minim 20 cm in terenul "bun de fundare".

Materialele utilizate la realizarea structurii sunt:

- beton clasa C8/10– Beton simplu
- beton clasa C12/15 – Beton bloc fundatii
- beton clasa C16/20 – Beton armat fundatii, stalpisorii si centuri

otel beton B500C (BST500S) "clasa de ductilitate C" - armături de rezistență și constructive;
Lemn masiv clasa C24

CP6 – ZID SPRIJIN

Zidul de sprijin se va realiza din beton armat monolit și va fi prevăzut cu barbacane și tub de dren învelit în geotextil. Adâncimea de fundare este de 1,2m pentru zidul de sprijin și va avea înălțime de 1,2m.

Materialele utilizate la realizarea structurii sunt:

- C8/10 - beton simplu
- C20/25 - beton armat
- Oțel beton S500C – Bst 500S - armături rezistență
- Conectii metalice S355 JR și S235 JR

CP8 – FANTANA ARTEZIANA

Fantana arteziana se va realiza din beton armat monolit. Aceasta se va monta pe un pat de balast compactat. Va avea adâncimea de 0,5m, pereții fântanei vor avea grosimea de 15 cm, la baza peretelui este prevăzut un profil de etansare.

Materialele utilizate la realizarea structurii sunt:

- C8/10 - beton simplu
- C35/40 - beton armat – permeabilitate P8/10
- Oțel beton S500C – Bst 500S - armături rezistență
- Conectii metalice S355 JR și S235 JR

AMENAJĂRI EXTERIOARE

Zona amenajată este compusă din:

- S dale piatră antiderapantă pe pat de beton = 892.84 mp
- Scoarta = 146.87 mp
- Dale înierbate = 805.99 mp
- Gazon = 1416.02 mp
- Padure = 7485.92 mp

Surse de finanțare:

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Dezvoltarea unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane - Municipii reședință de județ, apel de proiecte nr. PRNV/2023/371.A/1. având ca obiectiv specific Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare și/sau prin alocări de la bugetul de stat/bugetul local al Primăriei Municipiului Baia Mare.

PROIECTANT,

S.C. 9OPTIUNE S.R.L.